



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

MÖTESHANDLINGAR

till

ordinarie föreningsstämma

i Trollbodaskolans matsal

tisdag den 12 mars 2024 kl. 18.00

Innehållsförteckning

Dagordning.....	2
Verksamhetsberättelse för 2023.....	3
Balansräkning 2023-12-31.....	6
Resultaträkning 2023-01-01 – 2023-12-31.....	8
Revisionsberättelse.....	10
Propositioner.....	11
Motioner.....	14
Verksamhetsplan och Budget 2024.....	15
Förslag till debiteringslängd.....	18



Dagordning

Vid ordinarie föreningsstämma 12:e mars 2024

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Stämmans behöriga utlysande
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Verksamhetsberättelse 2023 samt årsbokslut 2023
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av årsbokslut 2023 samt ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Propositioner och motioner
13. Styrelsens verksamhetsplan samt förslag till budget 2024 och fastställande av debiteringslängd
14. Styrelsens sammansättning
 - a. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - b. Val av valberedning
 - c. Val av revisorer och suppleanter
15. Övriga frågor
16. Stämmans avslutande



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	Sara Wiberg	Nr 28
Kassör	Jacob Tisäter	Nr 76
Sekreterare	Lisbet Markland	Nr 128
Ledamot	Robert Ardfors	Nr 64
Ledamot	Ari Lassonen	Nr 114
Suppleant	Nargiza Daraei	Nr 80
Suppleant	Joakim Majak	Nr 44

Under året har styrelsen sammanträtt 11 gånger, med protokollförda möten.

Styrelsens grundläggande uppdrag

Styrelsens uppdrag är att företräda de boende i Samfälligheten i frågor som är av gemensam karaktär. Automatiskt blir styrelsen också en länk som boende kan använda sig av för att få svar på frågor samt information. Som alla år innebär detta löpande kontakt i både stora och små frågor. Många gånger är det frågor av mer praktisk karaktär – såsom lagar, regler och felanmälningar, men styrelsen får också förmånen att diskutera trivselfrågor, gemenskap och underhåll av de gemensamma anläggningarna. Det kan handla om önskemål om gårdsförnyelse, skötsel av träd samt synpunkter på snöskottning och sandning.

Vi vill påminna om att styrelsemedlemmarna som tagit på sig ansvaret att representera samfälligheten gör det på fritiden. Detta kan självklart påverka det tempo som kan förväntas för att bereda och genomföra olika typer av uppgifter. Styrelsen är tacksamma för medlemmarnas förståelse för detta.

Standarduppgifter som genomförts detta år

- Meddelat länsstyrelsen om ändrad sammansättning av styrelse
- Arrangerat vår- och höststädning
- Bytt lampor
- Klottersanering
- Författande och distribution av informationsblad, uppdatering av web- och Facebooksida
- Svarat på diverse frågor från samfällighetens medlemmar
- Välkomnat nya boende med blommor och information



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Särskilda fokusområden

Matavfallsinsamling och sopbehållare

Behållare för matavfall har installerats och kommit igång under året. Låssmed har varit på plats och bytt ut låscylindrar så att vi har samma nyckel till båda behållarna. Nya nycklar har lämnats ut till alla hushåll.

Behållaren för hushållsavfall har lagats av en svetsare då lyftanordningen höll på att lossna från behållaren. Senare har även luckan gått sönder och offerter har tagits in för att även byta ut hushållsavfallbehållaren till en liknande den för matavfall.

Hämtningen av hushållsavfall har justerats från 1 gång till 2 gånger i veckan, då volymen av hushållsavfall har varit för stor för hämtning endast 1 gång i veckan.

Vattenledningar och avlopp

VVS firma har varit hos oss och gjort en besiktning av avstängningsventiler för inkommande kallvatten. Alla ventiler som man kom åt att inspektera visade sig att vara i gott skick. En ventil kom man inte åt då ett trädäck byggts ovanpå. Detta kommer styrelsen att undersöka i anslutning till vårstädningen.

Elbilsladdning

Efter förra årets årsmöte kallade styrelsen till en extra stämma i samband med vårstädningen för att rösta om elbilsladdningen. Vi kunde där sammanfatta att minst 59 hushåll av 66 är positiva till elbilsladdning, men det räckte inte för att genomföra det. Istället fick styrelsen i uppdrag att uppgradera elen i garagen och i samband med detta förbereda för eventuell framtida elbilsladdning.

Vi har valt att inte genomföra uppgraderingen av elen tills vi har tillräckligt med underlag och information hur vi kan gå vidare för att kombinera det med elbilsladdning, då det är klart att det finns ett stort stöd från våra medlemmar och då det är en stor ekonomisk investering för föreningen.

Vi tackade nej till laddbidraget från Naturvårdsverket och har sedan ansökt på nytt, för att få längre tid på oss att kunna utnyttja det framåt.

Vi har haft kontakt med Lantmäteriet för att undersöka hur vi går vidare med att ändra anläggningsbeslutet, vilket i dagsläget är ett måste för att kunna installera laddboxar.

Vi har under året fortsatt att undersöka olika möjligheter för installation av elbilsladdning i våra gemensamma garage och hur det ska kunna lösas praktiskt med tex debitering. Vi har uppdaterat tidigare offerter, samt tagit in nya offerter och olika förslag till lösningar.

Genom SBC har vi anlitat en konsult från Aktea Energy AB som har tagit fram en förstudie för laddplatser. Denna ska hjälpa oss framåt så att vi har ett ordentligt offertunderlag att gå efter.

Elbilsgruppen har inte varit aktiv under året.

Observera att det i dagsläget inte är tillåtet att ladda bilen via eluttaget i garaget då risk för överbelastning/brand föreligger samt att kostnaden för laddningen då inte belastar den som laddar



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

utan samtliga fastighetsägare i samfällighetsföreningen. Det är inte heller tillåtet att ha bilen stående på de gemensamma innergårdarna för laddning – vägarna på innergårdarna ska endast användas för i- och urlastning.

Snöröjning

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med snöröjningsfirman Tingvalla, samt sett till att felanmälningar efter vintern 2022/2023 blivit åtgärdade.

Gemensamt förråd

Nyckelskåp har blivit inköpt för förvaring av nycklar. Service har gjorts på gräsklippare.

Elstöd

Ansökan om elstöd skickades in och godkändes.

Tele2 (tidigare Comhem)

Nytt avtal har skrivits med Tele2 där vi sänker månadskostnaden från 34,20:- i månaden till 29:- i månaden per hushåll samt får tillgång till Tele2 Play. Avtalet börjar gälla från 2024-01-01

Garage

Service av garageportar har utförts. Offerter har tagits in för byte och målning av panelen på garagen.

Lekplatser

Alla våra lekplatser har blivit besiktigade av Readymade. A-klass anmärkningar åtgärdades i samband med höststädningen.

Ekonomihandbok

Jacob (kassör) har under året jobbat med en ekonomihandbok för föreningen. Syftet är att det ska finnas tydliga rutiner samt anvisningar till den som är kassör. Första versionen är nu klar.

Gårdsansvariga

1:ans gård Danny Wilkinson (nr: 30)

2:ans gård Joakim Majak (nr: 44)

3:ans gård Nicklas Olsson (nr: 72)

4:ans gård Erdem Bozatli (nr: 108)

Styrelsen för samfälligheten Skogsliljan, Hässelby 2024-02-20



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Balansrapport 2023-12-31

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Ing. balans	Perioden	Utg. balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Garage	85 224,00	-48 700,00	36 524,00
1150 Sopanläggningar (matavfall)	0,00	91 366,11	91 366,11
S:a Materiella anläggningstillgångar	85 224,00	42 666,11	127 890,11
S:a anläggningstillgångar	85 224,00	42 666,11	127 890,11
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	19 250,00	1 540,00	20 790,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	0,00	71,00	71,00
S:a Fordringar	19 250,00	1 611,00	20 861,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	18,60	0,00	18,60
1920 Postgiro	819 430,37	80 683,29	900 113,66
1930 Checkräkningskonto	712,71	12,87	725,58
S:a Kassa och bank	820 161,68	80 696,16	900 857,84
S:a Omsättningstillgångar	839 411,68	82 307,16	921 718,84
S:A TILLGÅNGAR	924 635,68	124 973,27	1 049 608,95

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital			
2091 Balanserad vinst/förlust	-541 060,49	62 433,81	-478 626,68
2099 Redovisat resultat	62 433,81	-62 433,81	0,00
S:a Eget kapital	-478 626,68	0,00	-478 626,68
Obeskattade reserver			
2116 Reparationsfond	-68 700,00	-10 300,00	-79 000,00
2117 Underhållsfond	-117 000,00	0,00	-117 000,00
2118 Vinterunderhållsfond	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2119 Gårdsförnyelsefond	-90 000,00	0,00	-90 000,00
S:a Obeskattade reserver	-335 700,00	-10 300,00	-346 000,00



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Kortfristiga skulder			
2650 Moms redovisningskonto	21 674,00	-15 801,00	5 873,00
2710 Personalens källskatt	-13 800,00	-1 500,00	-15 300,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-14 454,00	-1 572,00	-16 026,00
2990 Övr interimsskulder	-103 729,00	-17 445,00	-121 174,00
S:a Kortfristiga skulder	-110 309,00	-36 318,00	-146 627,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-924 635,68	-46 618,00	-971 253,68
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	78 355,27	78 355,27



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Resultatrapport 2023-01-01 - 2023-12-31

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Ack	Ack föreg. år	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3020 Medlemsavgifter	717 816,00	580 800,00	717 816,00
3590 Påminnelseavgifter	250,00	0,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,27	-1,01	0,00
S:a Nettoomsättning	718 066,27	580 798,99	717 816,00
Övriga rörelseintäkter			
3985 Erhållna statliga bidrag	11 585,00	0,00	11 585,00
S:a Övriga rörelseintäkter	11 585,00	0,00	11 585,00
S:A RÖRELSENS INTÄKTER	729 651,27	580 798,99	729 401,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
	729 651,27	580 798,99	729 401,00
Övriga extra kostnader			
5020 El	-36 130,61	-45 877,49	-60 000,00
	-129		-100
5170 Vinterunderhåll	563,33	-117 556,85	000,00
5180 Sommarunderhåll	-98,45	-205,28	-1 600,00
5199 Centralantenn (fd Com Hem)	-28 220,34	-25 610,96	-28 160,00
	-194		-195
5380 Vatten	946,37	-186 308,81	000,00
5410 Förbrukningsinventarier	-4 236,79	-488,80	-4 000,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-183,20	-1 000,00
5500 Reparation och underhåll	-27 000,00	-44 004,82	-46 000,00
5600 Gårdsförnyelse	-267,60	0,00	-5 000,00
5611 Vårstädning	-6 854,62	-7 452,49	-7 000,00
5612 Höststädning	-6 563,45	-6 618,15	-7 000,00
5710 Sophämtning	-64 551,33	-62 006,23	-50 000,00
6071 Möteskostnader	-1 433,69	0,00	-1 500,00
6410 Styrelsearvode	-51 000,00	-46 099,00	-51 297,00
6420 Revisionsarvode	-1 900,00	-1 900,00	-1 900,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-10 180,00	-9 431,41	-11 000,00
6570 Bankkostnader	-1 019,00	-1 020,30	-1 000,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill	-7 160,00	-8 760,00	-8 760,00
6991 Övr avdr gill kostn	0,00	-350,32	-16 000,00
	-571		-596
S:a Övriga externa kostnader	125,58	-563 874,11	217,00
Personalkostnader			



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

7510 Arbetsgivaravgifter	-16 025,00	-19 683,22	-16 024,00
S:a Personalkostnader	-16 025,00	-19 683,22	-16 024,00
Avskrivningar			
7780 Avskrivningar enligt plan	-53 508,74	-48 700,00	-73 250,00
S:a Avskrivningar	-53 508,74	-48 700,00	-73 250,00
Finansiella poster			
8300 Ränteintäkter	12,87	51,20	0,00
8313 Ränteintäkter kundfordringar	50,00	0,00	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	44,00	2,00	0,00
8400 Räntekostnader	0,00	0,00	-30 000,00
8422 Räntekostnader levskulder	-263,55	-595,00	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-564,00	0,00
8490 Övr finansiella kostnader	-180,00	-1 169,67	0,00
S:a Finansiella poster	-336,68	-2 275,47	-30 000,00
Bokslutsdispositioner			
8816 Avs reparationsfond	-10 300,00	-8 700,00	-10 300,00
S:a Bokslutsdispositioner	-10 300,00	-8 700,00	-10 300,00
	-651		-725
S:A RÖRELSENS KOSTNADER	296,00	-643 232,80	791,00
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	0,00	62 433,81	0,00
S:a Årets resultat	0,00	62 433,81	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	78 355,27	62 433,81	3 610,00



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Revisionsberättelse och ansvarsfrihetsförklaring

Revisionsberättelse och ansvarsfrihetsförklaring

Undertecknade revisorer i Samfällighetsföreningen Skogsliljan får härmed avge revisionsberättelse för år 2023.

Vi har granskat styrelsens redovisning och gått igenom protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomiska förvaltning samt övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Någon anledning till anmärkning föreligger inte, beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingar, inventeringen av tillgångar eller beträffande samfällighetsföreningens förvaltning.

Med anledning av den verkställande revisionen tillstyrker vi, att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för verksamhetsåret 2023.

Hässelby den 19 februari 2024

Pernilla Walldie

Sofia Liljeholm



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Propositioner

Proposition 1 – Ändring av anläggningsbeslut till att inkludera elbilsladdning

Bakgrund

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter. Exempel på gemensamhetsanläggningar är vattenledningar, vägar, garage och lekplatser. En gemensamhetsanläggning bildas av Lantmäteriet och styrelsen ansvarar för att den löpande skötseln av den gemensamma anläggningen fungerar.

I anläggningsbeslutet beskrivs tydligt vad som ingår i anläggningen. På så vis blir det tydligt för föreningens medlemmar vad de gemensamt har ansvar för samtidigt som det underlättar för nya medlemmar att veta vilka gemensamma kostnader som kan uppstå (1).

De sex garagelängorna ingår i föreningens gemensamma anläggningar och i nuläget nämns ingenting om laddning av elbilar.

Om anläggningsbeslutet inte omfattar förvaltning av laddboxar kan föreningens styrelse efter beslut på föreningsstämma ansöka om ny förrättning hos Lantmäteriet. En ny förrättning av ett tidigare anläggningsbeslut kan göras för att lägga till nya ändamål till en befintlig gemensamhetsanläggning efter att det tillkommit nya behov. Detta gjordes senast 2008 då vi utökade gemensamhetsanläggningen med en gemensam sophantering.

Att ta ställning till

För att begära en ny förrättning av anläggningsbeslutet till att även inkludera elbilsladdning krävs ett stämmobeslut, men det räcker med ett majoritetsbeslut från de medlemmar som deltar på årsstämman.

Om årsmötet bifaller förslaget, kommer styrelsen att hämta in en fullmakt från respektive medlem för att lämna över till Lantmäteriet tillsammans med en beskrivning av ändringen. Lantmäteriet kommer att undersöka om det finns saklig grund från de som valt att inte skriva under en fullmakt till att inte godkänna ändringen. Baserat på detta kommer sedan Lantmäteriet att ta ett beslut. Beslutar man att godkänna ändringen så ingår även vad som ska stå i anläggningsbeslutet.

Lantmäteriet uppskattar att det i nuläget tar ca 4 månader innan de kan påbörja handläggningen och sedan kan själva handläggningen ta någon månad. Om handläggningen påbörjas inom kort skulle det kunna vara klart innan årsskiftet.

Finansiering av uppdatering

Ju fler medlemmar som har lämnat in en fullmakt desto "enklare" kommer handläggningen från Lantmäteriet att bli, vilket därmed påverkar både kostnaden och handläggningstiden. Det är därför lite svårt att uppskatta den exakta kostnaden.



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Om alla medlemmar ger samtycke till ändringen uppskattas kostnaden till 50–80 000 kronor baserat på tidigare utfall. Skulle det tillkomma ytterligare handläggning på grund av enskilda medlemmars överklagan/påverkan så tillkommer en uppskattad extra kostnad på cirka 20 000 kronor. Den handläggningen går på timdebitering.

Styrelsen föreslår att finansiering sker genom att använda det egna kapitalet (balanserat resultat), dvs i budgeten ingår inte att kostnaden skall täckas av utdebiterad medlemsavgift utan vi budgeterar för ett underskott motsvarande upp till 100 000 kr.

Styrelsens rekommendation

Styrelsens rekommendation är att stämman bifaller att anläggningsbeslutet uppdateras. Styrelsen anser att det är dags att ta första steget för att förbereda för laddning av elbilar i området.



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Proposition 2 – Fasadrenovering av garagelängorna

Bakgrund

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter. Exempel på gemensamhetsanläggningar är vattenledningar, vägar, garage och lekplatser. En gemensamhetsanläggning bildas av Lantmäteriet. Styrelsen ansvarar för att den löpande skötseln av den gemensamma anläggningen fungerar.

I anläggningsbeslutet beskrivs tydligt vad som ingår i anläggningen. På så vis blir det tydligt för föreningens medlemmar vad de gemensamt har ansvar för samtidigt som det underlättar för nya medlemmar att veta vilka gemensamma kostnader som kan uppstå (1).

De sex garagelängorna ingår i föreningens gemensamma anläggningar och de är samtida med områdets byggår, dvs 1975.

2009 byttes alla garageportar till de elektriska portar som vi har idag. 2014 byttes garagetaken på alla längorna. 2012 gjordes en lättare fasadrenovering där viss panel byttes ut och vi målade om garagen från gröna till de ljusgråa vi har idag.

Att ta ställning till

Panelen på garagen är på sina håll i mycket dåligt skick och vi skulle behöva åtgärda det genom ett fullständigt utbyte av panel samt målning.

Styrelsens förslag är att arbetet utförs av extern leverantör som tar helhetsansvar för arbetet. I arbetet ingår alla moment med etablering, demontering av el, rivning befintlig panel, sätta upp ny panel, målningsarbete samt återmontering av el.

Finansiering av fasadrenovering av garagelängorna

Styrelsen har tagit in offerter från ett antal företag och kostnaderna ligger runt 900 000 kronor exklusive moms.

Styrelsen föreslår att finansiering sker genom att ta upp ett lån för att täcka hela kostnaden och att lånet återbetalas genom rak amortering på 5 år.

Redovisningsmässig avskrivningstid kommer vara 15 år för investeringen.

Styrelsens rekommendation

Styrelsen rekommendation är att stämman bifaller fasadrenoveringen av garagelängorna. Det är vår skyldighet ta hand om den löpande skötseln.

Referenser

- (1) Lantmäteriet-Anläggningsbeslut:
<https://tinyurl.com/yf7wtrks>



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Motioner

Inga inkomna motioner.



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Verksamhetsplan 2024

Styrelsen vill göra följande beskrivning av planerad förvaltning och skötsel av samfälligheten under år 2024. Förslagen i planen finns också upptagna i den ekonomiska planeringen (budget).

Sedvanlig förvaltning

Under året kommer flertalet uppgifter som idag kategoriseras som löpnade verksamhet att utföras. Det rör sig om att kontrollera och justera befintliga avtal, ha kontakt med företag samfälligheten idag köper tjänster ifrån, byte av glödlampor för gårdsbelysning, skötsel av garage och sopanläggning, underhåll av trädgårdsmaskiner. Till detta kommer även de administrativa göromål som ingår i styrelsens arbete.

Vår- och höststädning

Under vår- och höststädning sker sedvanlig skötsel och uppfräschning av gårdarna och övriga gemensamhetsområden. Inför varje städning går styrelsen igenom de aktuella behoven. Kallelse sker digitalt.

Underhåll och reparation

Behållare för hushållsavfall

Byte av behållare för hushållsavfall kommer att göras med anledning av att nuvarande behållare har skador både i lyftkonstruktionen, som har lagats tillfälligt genom svetsning, samt att inkastluckan går i baklås. Eftersom nuvarande sopbehållare utgått ur produktion finns det inte tillgång till reservdelar för att byta ut delar av konstruktionen, med anledning av detta kommer en ny sopbehållare köpas in. Ny sopbehållare kommer vara av en liknande modell som behållaren av matavfall.

Skador efter plogning

De skador som uppstått efter vinterns plogning ska återställas. Styrelsen för en kontinuerlig diskussion med företaget som utför plogning och sandning/sopning, som kommer påbörja återställning efter sandsopning är avklarad.

Renovering av garage (panelbyte)

Den fasad som sitter på garagen börjar på många ställen bli i väldigt dåligt skick och bortsett från viss panel som byttes i samband med ommålning 2012 så är större delen av panelen original från 1975. Med anledning av detta finns det ett behov av att byta ut panelen. Styrelsen har därför tagit fram en proposition med förslaget att renovera fasaden på samtliga 6 garagelängor under 2024. Om stämman röstar för propositionen kommer genomförande av panelbyte att utföras av extern leverantör som tar helhetsansvar för arbetet. I arbetet ingår alla moment med etablering, demontering av el, rivning befintlig panel, sätta upp ny panel, målningsarbete samt återmontering av el.



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Elbilsladdning

Eftersom medlemmarna visat ett stort intresse för att få tillgång till elbilsladdning i samfällighetens garage anser vi att det är i medlemmarnas intresse att skapa de förutsättningar som krävs för att kunna jobba vidare med denna fråga. Som lagstiftningen ser ut i dagsläget krävs det att elbilsladdning ingår i samfällighetens anläggningsbeslut. Om stämman röstar för propositionen att ansöka hos Lantmäteriet om ny förrättning för att ta in elbilsladdning i anläggningsbeslutet, kommer styrelsen ansvara för att bedriva det arbetet mot Lantmäterimyndigheten. Parallellt kommer också arbetet fortsätta med att utvärdera alternativ för laddning och ha kontakt med leverantörer, m.m. Vi tror att ett beslut tidigast kommer vara aktuellt vid årsstämman, dvs 2025.

Budget för år 2024

Belopp i budgeten är exklusive moms sedan samfällighetsföreningar under 2022 blev momspliktiga.

Fyra olika budgetalternativ har tagits fram beroende på resultat av omröstningen gällande de propositioner som styrelsen tagit fram. Följande alternativ har tagits fram:

Budget A – Budget för 2024 avseende sedvanlig förvaltning/underhåll och reparation

Budget B – Budget A plus proposition 1 (ändring av anläggningsbeslut till att inkludera elbilsladdning)

Budget C – Budget A plus proposition 2 (fasadrenovering av garagelängorna)

Budget D – Budget A plus proposition 1 (ändring av anläggningsbeslut för att inkludera elbilsladdning) och proposition 2 (fasadrenovering av garagelängorna)



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Konto	Beskrivning	Budget A 2024	Budget B 2024	Budget C 2024	Budget D 2024	Utfall 2023
Intäkter						
3020	Medlemsavgifter	731 808	731 808	823 680	823 680	717 816
3985	Erhållna statliga bidrag (Elstöd)	0		0	0	11 585
Summa intäkter		731 808	731 808	823 680	823 680	729 401
Kostnader						
5020	El	-38 000	-38 000	-38 000	-38 000	-36 131
5170	Vinterunderhåll	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000	-129 563
5180	Sommarunderhåll	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-98
5199	Centralantenn (fd ComHem)	-24 161	-24 161	-24 161	-24 161	-28 220
5380	Vatten	-246 176	-246 176	-246 176	-246 176	-194 946
5410	Förbrukningsinventarier	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-4 237
5460	Förbrukningsmaterial	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	0
5500	Reparation och underhåll	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-27 000
5600	Gårdsförnyelse	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-268
5611	Vårstädning	-7 500	-7 500	-7 500	-7 500	-6 855
5612	Höststädning	-7 500	-7 500	-7 500	-7 500	-6 563
5710	Sophämtning	-64 000	-64 000	-64 000	-64 000	-64 551
6071	Möteskostnader	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500	-1 434
6410	Styrelsearvode	-51 297	-51 297	-51 297	-51 297	-51 000
6420	Revisionsarvode	-1 900	-1 900	-1 900	-1 900	-1 900
6490	Övriga förvaltningskostnader	-30 693	-30 693	-30 693	-30 693	-10 180
6570	Bankkostnader	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 019
6982	Föreningsavgift	-10 740	-10 740	-10 740	-10 740	-7 160
6991	Övriga kostnader	0	-100 000	0	-100 000	0
7510	Arbetsgivaravgifter	-16 024	-16 024	-16 024	-16 024	-16 025
7780	Avskrivningar enligt plan	-56 041	-56 041	-117 108	-117 108	-53 508
8400	Räntekostnader	0	0	-33 542	-33 542	0
8816	Avsättning reparationsfond	-11 174	-11 174	-11 174	-11 174	-10 300
Summa kostnader		-724 707	-824 707	-819 316	-919 316	-650 958
Årets resultat		7 101	-92 899	4 364	-95 636	78 443



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Debiteringslängd för Samfällighetsföreningen Skogsliljan 2024

Debiteringslängd för Budgetförslag A & B

Stockholm Skogsliljan GA1

Hus nr	Skogsliljan nr	Namn	Belopp kvartal 1 2024-03-31	Belopp kvartal 2 2024-06-30	Belopp kvartal 3 2024-09-30	Belopp kvartal 4 2024-12-30	Totalt belopp 2024
2	66	Liljeholm, Roger & Sofia	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
4	65	Issa, Samer & Nansi	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
6	64	Zamore, Kristian / Kampenborg, Sofia	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
8	63	Klingberg, Claes / Gröndal, Ann-Christine	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
10	62	Mackowiak, Lukasz & Katarzyna	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
12	61	Bergström, Stig	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
14	60	Hupur, Ali	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
16	59	Swerre, Mattias	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
18	58	Siim, Mari	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
20	57	Lares, Sami / Seirup, Linda	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
22	56	Johansson, Fredrik	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
24	55	von Bahr, Mikael & Ulrika	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
26	54	Åse, AnnaCarin & Lars-Johan	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
28	53	Viberg, Sara	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
30	52	Wilkinson, Danny & Catarina	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
32	51	Danfelter Mikael / Forsberg Anna	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
34	50	Eklund, Kenneth & Karin	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
36	49	Dudzik, Maria	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
38	48	Thorén, Karin	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
40	47	Rashid, Allan & Sanna	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
42	46	Dos Santos Pires, Eduardo / Walther, Marcela	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
44	45	Majak, Joakim & Yasmin	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
46	44	Perman, Hans / Jonasson, Kerstin	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
48	43	Jawad, Fatima	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
50	73	Khemiri, Andreas / Hernberg, Daniella	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
52	72	Bergqvist Björn / Fröberg, Ann-Lie	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
54	71	Wahlberg, Ingvar & Anita	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
56	70	Jansson, Jesper & Jennie	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
58	69	Forsberg, Per / Sharif Zadeh, Ameneh	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
60	68	Stafek, Jiri / Lagerlöf, Hanna	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
62	67	Björkheden, Andreas & Matilda	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
64	79	Ardfors, Robert / Sabato, Marina	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
66	78	Forsberg, Gunnar & Siv	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
68	77	Ramström, Britt-Marie	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
70	76	Kardo Mohammad / Vaman Omer	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
72	75	Olsson, Nicklas / Ohlin, Maria	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
74	74	Engström, Johan & Marie	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
76	42	Tisäter, Jacob	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
78	41	Wiklund, Maud	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
80	40	Daraei, Pedram & Nargiza	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
82	39	Möller, Patrik / Skolling, Sophia	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
84	38	Högman, Stefan & Elisabeth	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Hus nr	Skogsliljan nr	Namn	Belopp kvartal 1 2024-03-31	Belopp kvartal 2 2024-06-30	Belopp kvartal 3 2024-09-30	Belopp kvartal 4 2024-12-30	Totalt belopp 2024
86	37	Stiernerlantz, Tommy & Veronika	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
88	36	Powers, Michael / Nilsson, Bodil	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
90	35	Forsberg, Stig & Kirsti	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
92	34	Walldie, Johan & Pernilla	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
94	33	Gustafsson, Bengt / Lundblad, Marianne	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
96	25	Louca, Nicholas & Camilla	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
98	26	Sköldenberg, Erik & Lisette	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
100	27	Lindholm, Terje & Maria	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
102	28	Danielsson, Jerker / Sundgren, Natalie	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
104	29	Markovic, Nebojsa / Wandikamp Alic, Vanja	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
106	30	Widell, Lennart & Monica	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
108	31	Bozatli, Erdem / Mengüç, Elin	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
110	32	Rådberg, Micke / Fahlman, Anna	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
112	14	Allee, Harriet	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
114	15	Laasonen, Ari & Kerstin	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
116	16	Sundström, Regina	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
118	17	Wallebring, Patrik & Veronica	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
120	18	Boya, Mark / Markus, Savana	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
122	19	Genfors, Ingrid	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
124	20	Harutyunyan, Sargis	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
126	21	Enström, Stefan / Örnberg, Gun	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
128	22	Kinnunen, Mikael / Markland, Lisbet	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
130	23	Lundh, Staffan / Sellin, Gunilla	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
132	24	Wallnöfer, Johann / Fors, Anki	3 465	3 465	3 465	3 465	13 860
		Summa kr (inklusive moms)	228 690	228 690	228 690	228 690	914 760
		Summa kr (exklusive moms)					731 808

Antal fastigheter Skogsliljan GA1

66

Antal andelar Skogsliljan GA1

66

Samtliga fastigheter har andelstal 1



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Debiteringslängd för Budgetförslag C & D

Stockholm Skogsliljan GA1

Hus nr	Skogsliljan nr	Namn	Belopp kvartal 1 2024-03-31	Belopp kvartal 2 2024-06-30	Belopp kvartal 3 2024-09-30	Belopp kvartal 4 2024-12-30	Totalt belopp 2024
2	66	Liljeholm, Roger & Sofia	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
4	65	Issa, Samer & Nansi	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
6	64	Zamore, Kristian / Kampenborg, Sofia	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
8	63	Klingberg, Claes / Gröndal, Ann-Christine	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
10	62	Mackowiak, Lukasz & Katarzyna	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
12	61	Bergström, Stig	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
14	60	Hupur, Ali	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
16	59	Swerre, Mattias	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
18	58	Siim, Mari	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
20	57	Lares, Sami / Seirup, Linda	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
22	56	Johansson, Fredrik	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
24	55	von Bahr, Mikael & Ulrika	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
26	54	Åse, AnnaCarin & Lars-Johan	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
28	53	Viberg, Sara	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
30	52	Wilkinson, Danny & Catarina	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
32	51	Danfelter Mikael / Forsberg Anna	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
34	50	Eklund, Kenneth & Karin	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
36	49	Dudzik, Maria	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
38	48	Thorén, Karin	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
40	47	Rashid, Allan & Sanna	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
42	46	Dos Santos Pires, Eduardo / Walther, Marcela	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
44	45	Majak, Joakim & Yasmin	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
46	44	Perman, Hans / Jonasson, Kerstin	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
48	43	Jawad, Fatima	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
50	73	Khemiri, Andreas / Hernberg, Daniella	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
52	72	Bergqvist Björn / Fröberg, Ann-Lie	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
54	71	Wahlberg, Ingvar & Anita	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
56	70	Jansson, Jesper & Jennie	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
58	69	Forsberg, Per / Sharif Zadeh, Ameneh	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
60	68	Stafek, Jiri / Lagerlöf, Hanna	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
62	67	Björkheden, Andreas & Matilda	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
64	79	Ardfors, Robert / Sabato, Marina	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
66	78	Forsberg, Gunnar & Siv	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
68	77	Ramström, Britt-Marie	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
70	76	Kardo Mohammad / Vaman Omer	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
72	75	Olsson, Nicklas / Ohlin, Maria	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
74	74	Engström, Johan & Marie	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
76	42	Tisäter, Jacob	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
78	41	Wiklund, Maud	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
80	40	Daraei, Pedram & Nargiza	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
82	39	Möller, Patrik / Skolling, Sophia	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
84	38	Högman, Stefan & Elisabeth	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
86	37	Stiernerlantz, Tommy & Veronika	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
88	36	Powers, Michael / Nilsson, Bodil	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600



Samfällighetsföreningen Skogsliljan

Hus nr	Skogsliljan nr	Namn	Belopp kvartal 1 2024-03-31	Belopp kvartal 2 2024-06-30	Belopp kvartal 3 2024-09-30	Belopp kvartal 4 2024-12-30	Totalt belopp 2024
90	35	Forsberg, Stig & Kirsti	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
92	34	Walldie, Johan & Pernilla	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
94	33	Gustafsson, Bengt / Lundblad, Marianne	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
96	25	Louca, Nicholas & Camilla	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
98	26	Sköldenberg, Erik & Lisette	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
100	27	Lindholm, Terje & Maria	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
102	28	Danielsson, Jerker / Sundgren, Natalie	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
104	29	Markovic, Nebojsa / Wandikamp Alic, Vanja	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
106	30	Widell, Lennart & Monica	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
108	31	Bozatli, Erdem / Mengüç, Elin	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
110	32	Rådberg, Micke / Fahlman, Anna	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
112	14	Allee, Harriet	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
114	15	Laasonen, Ari & Kerstin	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
116	16	Sundström, Regina	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
118	17	Wallebring, Patrik & Veronica	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
120	18	Boya, Mark / Markus, Savana	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
122	19	Genfors, Ingrid	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
124	20	Harutyunyan, Sargis	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
126	21	Enström, Stefan / Örnberg, Gun	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
128	22	Kinnunen, Mikael / Markland, Lisbet	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
130	23	Lundh, Staffan / Sellin, Gunilla	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
132	24	Wallnöfer, Johann / Fors, Anki	3 900	3 900	3 900	3 900	15 600
		Summa kr (inklusive moms)	257 400	257 400	257 400	257 400	1 029 600
		Summa kr (exklusive moms)					823 680
		Antal fastigheter Skogsliljan GA1	66				

Antal andelar Skogsliljan GA1

66

Samtliga fastigheter har andelstal 1

Villkor

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens plusgirokonto enligt instruktioner som delas ut efter årsmötet. Sista inbetalningsdatum för 2023 är: 31/3, 30/6, 30/9 samt 31/12.

Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning (till Kronofogden) ur medlemmens fastighet.